

# 1º REGISTRO DE IMÓVEIS

## BALNEÁRIO CAMBORIÚ

### REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2-BF

REGISTRO GERAL

Fls.: 245

MATRÍCULA Nº 17298.-

25 de fevereiro de 1981

IMÓVEL: A FRAÇÃO IDEAL de 28,3070m<sup>2</sup> do terreno com a área de 345,06m<sup>2</sup>, situado à Rua 700, nesta cidade, sobre o qual se acha construído em condomínio o Edifício Tape-Cuê, o APARTAMENTO de nº COB-S do 6º andar ou 7º pavimento, e uma VAGA DE GARAGEM no pavimento térreo, da mencionada edificação, correspondentes à fração ideal de terra acima citada, tendo o dito apartamento e a vaga de garagem a área total construída de 116,6640m<sup>2</sup> e as demais características e dimensões constantes da planta de condomínio arquivada.-

PROPRIETÁRIO: EMPREENDIMENTOS ITAIPÚ LTDA., com sede nesta cidade, CGC.nº83.101.428/0001-58.-

Registro anterior nº16021, fls.168 do livro 2-BB.-

R-1-17298 - Prot.23249 - 25.02.81.- Transmissor: Empreendimentos Itaipu Ltda.- Adquirente: IVAN PROHMANN ARCO VERDE, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado em Curitiba - PR, CPF.nº002.166.669-53.- COMPRA E VENDA COM HIPOTECA.- Contrato por instrumento particular de compra e venda com financiamento e pacto adjecto de hipoteca, de 30.12.80.- Valor: Cr\$2.124.304,84.- Dou fé, *Regno do Instrumento* O Oficial.-

R-2-17298 - Prot.23249 - 25.02.81.- Devedores: Ivan Prohmann/Arco Verde e s/mulher Sonia Machado Arco Verde, brasileira, - do lar.- Credor: ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO DE SANTA CATARINA - APESC, com sede em Florianópolis-SC, CGC.nº83.891.705/0001-73.- HIPOTECA.- Contrato por Instrumento particular/ de 30.12.80 na forma acima especificada.- Valor: Cr\$1.643.638,12  
Resgate: em 180 prestações mensais e consecutivas, a juros de 10% ao ano, vencendo-se a 1ª delas em 30.01.81 no valor de Cr\$24.579,16.- PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA.- Sistema/Plano: - SAM/PES.- Avaliação da garantia: Cr\$3.015.880,20.- As partes / contratantes obrigam-se pelas demais condições e penas constantes do mencionado instrumento.- Dou fé, *RHS* O Oficial.- *Regno do Instrumento*

AV-3-17298 - Prot.23249 - 25.02.81.- Certifico que fica arquivada a 2ª via da CÉDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL nº1474, séire 80 datada de 30.12.80.- Grau da hipoteca: 1ª.- Emitente e Favorecido: Associação de Poupança e Empréstimo de Santa Catarina -

# 1º REGISTRO DE IMÓVEIS

## BALNEÁRIO CAMBORIÚ

Continuação da Matrícula Nº 17298

Fls. 245v.

APESC.- Devedores: Ivan Prohmann Arco Verde e s/mulher Sonia/  
Machado Arco Verde.- Valor: Cr\$1.643.638,12, a ser pago na for  
ma constante do R-2.- Dou fé, *Regina B. de Ivaninho*  
O Oficial.-

AV-4-17298-Prot. 48072 - 09.05.85 - ENDOSSO.- Certifico que me  
foi apresentada a cedula hipotecária integral averbada sob o  
nº 3, constando em seus campos 7.1 e 7.2 o 1º endosso, no  
qual é endossatário BAMERINDUS S/A CREDITO IMOBILIÁRIO, com  
sede em Curitiba-PR, CGC. nº 76.659.101/0001-30, com as condi  
ções de total, datado de 30.03.84, sub-regando-se os direitos  
creditícios respectivos.- Dou fé,  
O Oficial.-

AV-5-17298-Prot. 190107.- 08.01.97.- CANCELAMENTO.- Certifico/  
a vista da documentação comprobatória datada de 06.12.96, que  
a Hipoteca constante do R-2 e Cédula Hipotecária Integral, /  
constante do AV-3, ficam totalmente cancelados; tudo conforme/  
documentação apresentada que aqui fica arquivada.- Dou fé,  
a Oficial.-

R-6-17298, 21.01.1999.- PS  
TITULO: Compra e Venda.-  
FORMA DO TITULO: Escritura Pública datada de 11.12.98, do 1º  
Ofício de Notas desta cidade, livro nº 133, fls. 104.-  
TRANSMITENTES: Ivan Prohmann Arco Verde e sua mulher Sonia Ma  
chado Arco Verde.-  
ADQUIRENTE: SÉRGIO VITORIO PASETTI JUNIOR, brasileiro, publi  
citário, CPF-757.041.889-15, RG-4R-2.294.294-SC, separado ju  
dicialmente, residente à Rua 2000, nº 96, apto. nº 201, nesta  
cidade.-  
OBJETO: O imóvel matriculado.-  
VALOR: R\$20.116,51.-  
PROTOCOLO nº 145306, em 22.12.98.-  
o Oficial.-

R-7-17298, 21.01.1999.- E.C.  
TITULO: Usufruto Vitalício.-  
USUFRUTUARIOS: Sérgio Victorino Pasetti, engenheiro mecânico,  
C.I. nº 9004390201-RS, CPF nº 004.223.120-53 e sua mulher Ma  
rilu Kieling Pasetti, do lar, C.I nº 7011108276-RS, CPF nº 028  
994.869-00; brasileiros, casados no regime da comunhão de bens  
- segue Fls. 245A -

# 1º REGISTRO DE IMÓVEIS

## BALNEÁRIO CAMBORIÚ

Documento Assinado Digitalmente por BRUNO HENRIQUE PIERRI MAFRA. CPF: 11170720960

Documento Assinado Digitalmente por BRUNO HENRIQUE PIERRI MAFRA. CPF: 11170720960

REGISTRO DE IMÓVEIS		
Livro Nº 2 -BP	REGISTRO GERAL	Fls.: 245A
<p><b>MATRÍCULA Nº 17298 - cont.:</b> anterior a vigência da Lei 6515/77, residentes à Rua 2000, nº 96, apto. nº 201, Balneário Camboriú-SC.- NU-PROPRIETARIO: Sérgio Vitório Pasetti Júnior.- FORMA DO TITULO: citado no R-6.- OBS: Na morte de um dos usufrutuários, o quinhão do falecido reverterá ao sobrevivente.- o Oficial.-</p> <p>-----E.C. AV.8-17298, 7 de Fevereiro de 2006.</p> <p><b>RENÚNCIA DE USUFRUTO:</b> Pela Escritura Pública de Compra e Venda com Renúncia de Usufruto Vitalício lavrada em 21.10.2005, às fls. 139, livro 139-N pelo 1º Ofício de Notas desta cidade, os usufrutuários SERGIO VICTORIO PASETTI e MARILU KIELING PASETTI renunciam ao usufruto vitalício constante do R.7 em favor do nu proprietário SERGIO VITORIO PASETTI JUNIOR.- Obs.: ITCMD pago em 19.10.2005.- PROTOCOLO: Nº 194385 de 24/01/2006 (AS) Emol.: R\$50,70.- OFICIAL.-</p> <p>R.9-17298, 7 de Fevereiro de 2006.</p> <p><b>COMPRA E VENDA:</b> Escritura Pública citada na Av.8.- Transmitente: SERGIO VITORIO PASETTI JUNIOR.- Adquirente: LAURO JOSÉ CARNEIRO, comerciante, CI nº 10/R 1.105.129-SSP/SC, CPF 485.879.409-10, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com CLARICE MARIA SANDER CARNEIRO, do lar, CI nº 1.458.701-SSP/SC, CPF 550.873.379-53, brasileiros, residentes na Rua Nereu Ramos 184, Porto União-SC.- Valor: R\$30.000,00, FRJ sobre R\$87.000,00. Emol: R\$660,00.- PROTOCOLO: Nº 194385 de 24/01/2006 (AS) OFICIAL.-</p> <p>AV.10-17298, 7 de Fevereiro de 2006.</p> <p><b>CASAMENTO:</b> LAURO JOSÉ CARNEIRO e Clarice Maria Sander, que passou a assinar CLARICE MARIA SANDER CARNEIRO, casaram-se em 21.01.1984, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme Certidão nº 301, fls. 51 do livro 2-BAux. do Ofício de Reg. Civil de Porto União-SC, cujo pacto antenupcial encontra-se registrado sob nº 2703 do livro 3 (aux.) do Registro de Imóveis de Porto União-SC.- PROTOCOLO: Nº 194385 de 24/01/2006 (AS) Emol: R\$50,70.- OFICIAL.-</p> <p>R.11-17298, 20 de Fevereiro de 2018.</p>		

continua no verso

# 1º REGISTRO DE IMÓVEIS

## BALNEÁRIO CAMBORIÚ

continuação da Matrícula nº 17298, ficha nº 245A v

**PENHORA:** Termo de Penhora nos Autos e Certidão para Registro de Penhora datados de 13.12.2017, emanados dos autos de Cumprimento de Sentença nº 0016913-48.2013.8.24.0005/02 do 1º Juizado Especial Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC.-

Exequente: GIAN FELIPE REBELO

Executado: LAURO JOSÉ CARNEIRO e outro.-

Valor da causa: R\$37.898,41 em 15.05.2017 e demais cominações legais.-

FRJ não incide, conforme art. 3º, IV da Res. 03/2004-CM.-

PROTOCOLO: Nº 278.405 de 07/02/2018. (MC) Emolumentos e selo isentos.-

Selo de fiscalização: ETW94677-Z5B1.-

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

R.12-17298, 20 de Fevereiro de 2018.

**PENHORA:** Termo de Penhora nos Autos e Certidão para Registro de Penhora datados de 13.12.2017, emanados dos autos de Cumprimento de Sentença nº 0016913-48.2013.8.24.0005/01 do 1º Juizado Especial Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC.-

Exequente: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TAPÊ-CUÊ.-

Executado: LAURO JOSÉ CARNEIRO e outro.-

Valor da causa: R\$37.898,41 em 15.05.2017 e demais cominações legais.-

FRJ não incide, conforme art. 3º, IV da Res. 03/2004-CM.-

PROTOCOLO: Nº 278.406 de 07/02/2018. (MC) Emolumentos: R\$101,54.-

Selo de fiscalização: EZQ44354-45AB R\$1,90.-

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

AV.13-17298, 27 de Junho de 2019.

**PENHORA:** Termo de Penhora nos Autos datado de 16.05.2019, emanado dos autos de Cumprimento de Sentença/PROC nº 0017173-28.2013.8.24.0005/01 da 2ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC.-

Exequente: AMBIENTAL LIMPEZA URBANA E SANEAMENTO LTDA.-

Executado: LAURO JOSÉ CARNEIRO.-

Valor da causa: R\$3.692,16 em 19.11.2018.-

FRJ não incide, conforme art. 3º, I da Res. 03/2004-CM.-

PROTOCOLO: Nº 288.585 de 10/06/2019. (LL) Emolumentos: R\$54,62.-

Selo de fiscalização: FMD23518-VGGO R\$1,95.-

Luisa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

AV.14-17298, 21 de julho de 2020.

**CORREÇÃO DA PENHORA DO R.11:** Conforme ofício datado de 18.06.2019, emanado dos autos de Ação de Cumprimento de Sentença nº 0016913-48.2013.8.24.0005/02 e ofício nº 310004848333 datado de 15.07.2020, emanado dos autos de Ação de Cumprimento de Sentença nº 5000243-73.2015.8.24.0005/SC do 1º Juizado Especial Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC, averba-se a correção do valor da causa da penhora do R.11 para R\$3.121,95 em 15.05.2017.-

PROTOCOLO: Nº 296.131 de 02/06/2020. Nº 288.842 de 21/06/2019. (MS)

segue ficha nº 245B

# 1º REGISTRO DE IMÓVEIS

## BALNEÁRIO CAMBORIÚ

### REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro N.º 2

REGISTRO GERAL

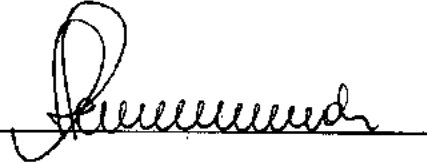
Fls. 245B

**MATRÍCULA N.º 17298**

Emolumentos: R\$90,00.-

Selo de fiscalização: FVV25370-WERB R\$2,80.-

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta



Documento Assinado Digitalmente por BRUNO HENRIQUE PIERRI MAFRA. CPF: 11170720960

Documento Assinado Digitalmente por BRUNO HENRIQUE PIERRI MAFRA. CPF: 11170720960

# 1º REGISTRO DE IMÓVEIS BALNEÁRIO CAMBORIÚ

- Continuação da Matrícula 17298 do Livro nº 2 -

**- Certidão de Inteiro Teor -**

Atendendo requerimento, CERTIFICO que a presente certidão é inteiro teor da Matrícula nº **17298**, conforme imagem digitalizada, arquivada nesta Serventia.-

**- Ressalva -**

Protocolo 295.560, 30/04/2020, Ofício Judicial de Cancelamento oriundo dos autos nº 0016913-48.2013.8.24.0005/01 do 1º Juizado Especial Cível de Balneário Camboriú-SC, LAURO JOSÉ CARNEIRO - aguardando pagamento de emolumentos -

O referido é verdade, do que dou fé.-

Balneário Camboriú - SC, 28/09/2020-15:07:40.-

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 20,00.

Selos: R\$ 2,80.

Total: R\$ 22,80.

Impresso por Guilherme B.-



Certidão assinada digitalmente por **Bruno Henrique Pierrri Mafra, CPF 111.707.209-60, Escrevente.-**