



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: C8A654A2-D70D-4BDD89FAD8F6



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

Documento Assinado Digitalmente por LUCIA DAL PONT. CPF: 3987047
Documento Assinado Digitalmente por Lucia Dal Pont

REGISTRO DE IMÓVEIS		
LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	Ficha.1
<p>Matrícula nº 57215. Balneário Camboriú, 08 de Maio de 2019. Imóvel: Apartamento nº 102 do Edifício Quebec, Avenida Atlântica, nº 5553, esquina com a Rua 4700, Centro, Balneário Camboriú-SC; localizado no sexto pavimento, com área privativa de 115,532m², área de uso comum de 46,178m², perfazendo a área total de 161,710m², fração ideal de 3,59452019% ou 18,79330m² do terreno com área de 522,83m².- Proprietária: HERASMO FURTADO JUNIOR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., sociedade empresária limitada, CNPJ 79.882.171/0001-41, com sede na Rua 1001, nº 277, Centro, Balneário Camboriú-SC.- Registro anterior: M-04639, fls.01 do livro 2 do 2º Ofício do Registro de Imóveis de Balneário Camboriú-SC.- PROTOCOLO: Nº 86026 de 16/02/2016. Emolumentos: R\$6,80. <i>Obs: Protocolo conservado nos termos do artigo 646, §1º do CNGCJ-SC/2013.</i> Lucía Dal Pont - Registradora Titular.</p>		
<p>AV.1-57215, 08 de Maio de 2019. ÔNUS: Permanecem em vigor os seguintes ônus constantes da M-04639 (registro anterior): 1) "R.6-4639, 06 de Março de 2007. ARRESTO: Auto de Arresto extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 005.05.012904-4 e 005.06.008863-4, Vara da Fazenda Pública desta Comarca em 05.02.2007. Exequente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ. Executado: HERASMO FURTADO JUNIOR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA. Valor Execução: R\$1.120,96 e demais cominações legais. Objeto: Direitos da promessa de permuta do apartamento 102, imóvel avaliado em R\$350.000,00. PROTOCOLO: Nº 46686 de 28/02/2007." 2) "R.8-4639, 08 de Fevereiro de 2010. ARRESTO: Auto de Arresto extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 005.09.001526-0, Vara da Fazenda Pública desta Comarca em 26.01.2010. Exequente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ. Executada: HERASMO FURTADO JUNIOR CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA. Valor do Débito: R\$3.986,56, valor este a ser devidamente corrigido. Objeto: Direitos da promessa de permuta do apartamento 102, imóvel avaliado em R\$500.000,00. PROTOCOLO: Nº 59857 de 03/02/2010." 3) "AV.14-4639, 30 de Novembro de 2012. CONVERSÃO DE ARRESTO EM PENHORA: Conforme Ofício Judicial expedido em 02.10.2012 e Termo de Conversão de Arresto em Penhora datado de 02.10.2012, extraídos dos Autos de Execução Fiscal nº 005.09.001526-0 da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Balneário Camboriú-SC, o Arresto constante do R.8 (M-4639) foi convertido em Penhora. Exequente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ. Executado: HERASMO FURTADO JUNIOR CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA e outro. PROTOCOLO: Nº 72443 de 21/11/2012." 4) "R.24-4639, 05 de Janeiro de 2015. CESSÃO DE DIREITOS: Mandado de Registro de Contrato (Cessão de Direitos datada de 04.10.2000) expedido em 04.11.2014 pela Dra. Alaíde Maria Noll, Juíza de Direito do Juizado Especial Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC, extraídos dos Autos de Execução de Sentença nº 0004112-03.2013.8.24.0005/01. Cedentes: FRITZ PAUL EDVARD DREYER e HERONILDE DREYER. Cessionários: ROBERTO CARVALHO BARROS JUNIOR, CI nº 574.333-8-SSP/SC, CPF 181.258.599-34, cirurgião dentista, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a vigência da Lei nº 6.515/77, com TANIA MARIA DE ALMEIDA BARROS, CI nº 4R 175.855-SSP/SC, CPF 623.659.679-49, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Pedro Ferreira, nº 35, Itajaí-SC. Objeto: Direitos da promessa de compra e venda do Apartamento 102. Valor: R\$125.000,00 (referente ap.102, box 29 e 30). Valor atribuído para fins de emolumentos: R\$300.000,00. FRJ isento (conforme nº 4 do item D do Manual do FRJ de Perguntas e Respostas da CGJ/SC). <i>Obs.: ITBI não recolhido, de acordo com a Suscitação de Dívida, de caráter</i></p>		

- continua no verso -

Documento Assinado Digitalmente por LUCIA DAL PONT. CPF: 39870472945



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: C8A654A2-D70D-4BDD89FAD8F6



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

continuação da Matrícula nº 57215 - Registro Geral	ficha.1-verso
<p><i>normativo, julgado aos 05.11.2004 pela Dra. Sônia Maria Mazzetto Moroso, Juíza de Direito da Vara de Registros Públicos, através dos Autos nº 005.04.007930-3. No prazo regulamentar será EMITIDA A DOI. PROTOCOLO: Nº 81522 de 11/12/2014."</i></p> <p>5) "R.31-4639, 14 de Agosto de 2015. PENHORA: Certidão para registro de Penhora expedida em 22.06.2015 por ordem da Dra. Patricia Nolli, Juíza de Direito do 1º Juizado Especial Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC e Termo de Penhora datado de 22.06.2015, extraídos dos Autos de Execução de Sentença nº 0004112-03.2013.8.24.0005/01. Exequente: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO QUEBEC. Executado: ROBERTO CARVALHO BARROS JUNIOR. Valor Execução: R\$64.749,67 (Sessenta e Quatro Mil, Setecentos e Quarenta e Nove Reais e Sessenta e Sete Centavos), valor este a ser devidamente corrigido. Data do cálculo: 06.03.2015. Objeto: Direitos da promessa de compra e venda do apartamento 102. PROTOCOLO: Nº 84040 de 04/08/2015."</p> <p><i>PROTOCOLO: Nº 86026 de 16/02/2016. Obs: Protocolo conservado nos termos do artigo 646, §1º do CNCJ-SC/2013.-</i></p> <p><i>Emolumentos: Não incidem, Selo de fiscalização: FLS59524-S7WV R\$ 1,95.-</i></p> <p><i>Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-</i></p>	
<p>AV.2-57215, 22 de Outubro de 2019.</p> <p>PENHORA: Termo de Reforço de Penhora expedido em 23.09.2019 por ordem da Dra. Patricia Nolli, Juíza de Direito do 1º Juizado Especial Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC, extraído dos Autos de Cumprimento de Sentença nº 0305452-64.2017.8.24.0005/01.-</p> <p>Exequente: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO QUEBEC, condomínio edilício, CNPJ 02.407.564/0001-79, com sede na Avenida Atlântica, nº 5553, Centro, Balneário Camboriú-SC.-</p> <p>Executado/Depositário: ROBERTO CARVALHO BARROS JUNIOR, CI nº 574.333-8-SSP/SC, CPF 181.258.599-34, brasileiro, cirurgião dentista, casado, residente e domiciliado na Rua Pedro Ferreira, nº 35, Itajaí-SC.-</p> <p>Valor Execução: R\$25.217,23 (vinte e cinco mil, duzentos e dezessete reais e vinte e três centavos), valor este a ser devidamente corrigido. Data do cálculo: 16.07.2019.-</p> <p><i>PROTOCOLO: Nº 101416 de 11/10/2019.</i></p> <p><i>Emolumentos: R\$76,46, Selo de fiscalização: FQF98644-23WM R\$ 1,95.-</i></p> <p><i>Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-</i></p>	



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: C8A654A2-D70D-4BDD89FAD8F6



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

Documento Assinado Digitalmente por LUCIA DAL PONT. CPF: 3987047

Continuação da certidão de inteiro teor da matrícula nº 57215.

Certifico que a presente certidão é inteiro teor do que consta na matrícula nº 57215 datada de 08 de Maio de 2019 (último ato praticado nº 2).-

O referido é verdade e dou fé.
Balneário Camboriú-SC, 30 de Setembro de 2020.-

Certidão assinada digitalmente por **Lucia Dal Pont**, Registradora Titular. Autoridade Certificadora SERPRORFB v3. Medida Provisória 2200-2 do Art. 10º de 24.08.01 da ICP-Brasil.-

Impresso por Carolina M em 30/09/2020-13:57:10

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 20,00
Selo(s): R\$ 2,80
Total: R\$ 22,80

****Validade: 30 dias****

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma:
<http://www.registrodeimoveis.org.br>, sem intermediários e seus custos adicionais.



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
FYA99410-V0SM
Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Documento Assinado Digitalmente por LUCIA DAL PONT. CPF: 39870472915