



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>  
Informe o código: DC807149-1309-2ED94FEC7D19

Ofício de Registro de Imóveis  
Oficial - Renato Martins Silva  
CPF/MF nº 790.809.876-20  
Comarca de Caçador - Municípios de Caçador,  
Rio das Antas, Macieira e Calmon  
Rua Conselheiro Mafra, nº 351 - Centro  
Caçador/SC - Telefone: (49) 3563-0424  
Atendimento de segunda a sexta-feira  
das 9h às 12h e das 14h às 18h

### CERTIDÃO DIGITAL

Protocolo nº 155.414

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE CAÇADOR



**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA N.º  
5669

FICHA  
N.º 1

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Terreno urbano, sem benfeitorias, com a área de 504,00 m<sup>2</sup>, (quinhentos e quatro metros quadrados), situado nesta cidade, constituído pelo lote nº 225, da quadra 22, do Loteamento Bello, aprovado pela Prefeitura Municipal em 28-11-73, confrontando: Frente, com a rua "J", lado par, com 14,00 metros; Fundos, com o lote nº 230, com 14,00 metros; Lado Direito, com o lote nº 226, com 36,00 metros; Lado Esquerdo, com o lote nº 224, com 36,00 metros. = = = = =  
**PROPRIETÁRIOS:** NEY DOUGLAS BELLO e sua mulher MARILENE DRESCH BELLO, CPF nº 003.363.359-20, ele advogado, ela do lar, residentes nesta cidade; NILO BELLO e sua mulher IONE TAVARES BELLO, CPF nº 008.763.649-20, ele médico, ela do lar, residentes em Tubarão-SC e SINVAL BELLO e sua mulher MARIA TEREZA MOURA FERRO BELLO, CPF nº 008.091.109-97, ele advogado, ela do lar, residentes em Florianópolis-SC, todos brasileiros. = = = = =  
**REGISTROS ANTERIORES:** Sob nº 17.056, fls. 230, do livro 3-K, referente ao registro da aquisição, e sob nº 1/2043 do Registro Geral, referente ao registro do loteamento, ambos deste Cartório. Caçador, 15 de março de 1982. Dou fé. Oficial Maior: *Stauron*  
FM/pcb.

**REGISTRO 1/5669 - COMPRA E VENDA,** sobre a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, conforme escritura pública, lavrada no 1º Tabelionato desta Comarca, às fls. 119, do livro nº 102 em 11-11-81. **TRANSMITENTES:** NEY DOUGLAS BELLO e sua mulher MARILENE DRESCH BELLO; NILO BELLO e sua mulher IONE TAVARES BELLO e SINVAL BELLO e sua mulher MARIA TEREZA MOURA FERRO BELLO, todos já qualificados sendo que o outorgante Ney Douglas Bello, representa os demais, conforme procurações lavradas respectivamente no 1º Tabelionato local, no livro nº 59, fls. 183, em Tubarão-SC, no 2º Tabelionato, no livro 26, fls. 137 verso e em Florianópolis-SC, no 1º Tabelionato, no livro 188 fls. 36. **ADQUIRENTE:** VALKENAER ETCHEVERRY, brasileiro, casado, técnico em contabilidade, residente nesta cidade, inscrito no CPF sob nº. 004.721.829-00. **VALOR:** Cr\$ 170.000,00. Caçador, 15 de março de 1982.- Dou fé. Oficial Maior: *Stauron*  
FM/pcb.

**REGISTRO 2/5669 - COMPRA E VENDA,** sobre a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, conforme escritura pública, lavrada no 1º Tabelionato desta Comarca, às fls. 117, do livro nº 131 em 16-12-87. **TRANSMITENTES:** VALKENAER ETCHEVERRY e sua mulher TEREZINHA BASTOS ETCHEVERRY, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, ele contador, ela empresária, residentes em Curitiba-Pr, inscritos no CPF sob nº 004.721.829-00, representados por seu procurador Armindo Adão Burigon, conforme procuração lavrada no livro nº 190P, fls. 61, do Cartório do Cajuru, de Curitiba-Pr. **ADQUIRENTE:** VILSON GARCIA, brasileiro, casado com Laura de Camargo Garcia, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, capataz, residente nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 448.606.689-87. **VALOR DO CONTRATO:** Cz\$ 40.000,00. **VALOR FISCAL:** Cz\$ 50.000,00. Caçador, 11 de março de 1988. Dou fé. Oficial Maior: *Stauron*  
FM/pcb.

**AVERBAÇÃO 3/5669 - CONSTRUÇÃO DE BENFEITORIA.** Conforme requerimento arquivado e prenotado neste Cartório sob nº 23.843 instruído com o "Habite-se" de nº 2544/88, fornecido pela Prefeitura Municipal em data de 22-02-88, fica fazendo parte integrante do terreno objeto da presente matrícula, uma casa de madeira, com 63,00 m<sup>2</sup>, de nº 530. Consta do requerimento, que o requerente deixou de apresen

SEGUIR NO VERSO

MATRÍCULA N.º  
5669

Documento Assinado Digitalmente por Renato Martins Silva

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE POR RENATO MARTINS SILVA 790.809.876-20



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralrisc.com.br/validacao>  
Informe o código: DC807149-1309-2ED94FEC7D19

Ofício de Registro de Imóveis  
Oficial - Renato Martins Silva  
CPF/MF nº 790.809.876-20  
Comarca de Caçador - Municípios de Caçador,  
Rio das Antas, Macieira e Calmon  
Rua Conselheiro Mafra, nº 351 - Centro  
Caçador/SC - Telefone: (49) 3563-0424  
Atendimento de segunda a sexta-feira  
das 9h às 12h e das 14h às 18h

## CERTIDÃO DIGITAL

Protocolo nº 155.414

### CONTINUAÇÃO

tar a CND, para com o IAPAS, em decorrência da benfeitoria enquadrar-se nas disposições do Decreto-Lei nº 1976, de 20-12-82. Caçador. 11 de março de 1988. Dou fé. Oficial Maior: *[Assinatura]*  
FM/pcb.

REGISTRO 4/5669 - COMPRA E VENDA, sobre a totalidade do imóvel (terreno e benfeitoria), conforme escritura pública, lavrada no 1º Tabelionato desta Comarca, às fls. 007, do livro nº 166, em 16-11-92. TRANSMITENTES: VILSON GARCIA e sua mulher LAURA DE CAMARGO GARCIA, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, ele capataz, ela do lar, residentes nesta cidade, inscritos no CPF sob nº 448.606.689-87. ADQUIRENTE: ADÃO KOSTANTIUK, brasileiro, casado com Gessi Alves Kostankiuk, pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, agricultor, residente nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 182.419.649-00. VALOR: Cr\$ 2.600.000,00. Caçador, 19 de abril de 1993. Dou fé. Oficial Maior: *[Assinatura]*  
FM.

REGISTRO 5/5669 - COMPRA E VENDA, sobre a totalidade do imóvel (terreno e benfeitoria), conforme escritura pública, lavrada no 1º Ofício de Notas desta Comarca, às fls. 081/082, do livro nº 175, em 08-11-1993. TRANSMITENTES: ADÃO KONSTANTIUK e sua mulher - GESSI ALVES KONSTANTIUK, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, ele agricultor, ela do lar, residentes nesta cidade, inscritos no CPF nº 182.419.649-00, representados por sua procuradora Ariete Aparecida Grein, conforme procuração lavrada no 1º Ofício de Notas local, às fls. 080, do livro nº 104. ADQUIRENTE: EDNEI ROSA, brasileiro, casado com NELCI TEREZINHA SANTORI ROSA, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, mecânico industrial, residente nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 296.715.749-04. VALOR: CR\$ 48.700,00 (quarenta e oito mil e setecentos cruzeiros reais). Caçador 06 de janeiro de 1994. Dou fé. Escrevente Juramentada: *[Assinatura]*  
IEM.

**AV-6/5.669 - INDISPONIBILIDADE.** Conforme Relatório de Consulta da Central de Indisponibilidade de Bens emitido por este Ofício de Registro de Imóveis, e em cumprimento à decisão da 2ª Vara Cível de Caçador-SC, nos Autos da Ação de Execução Fiscal de nº 0008123-59.2010.8.24.0012, que tem como **EXEQUENTE: ESTADO DE SANTA CATARINA**, e como **EXECUTADOS: QUADRIMETRAL EMPREITEIRA DE MÃO DE OBRA LTDA-EPP**, inscrita no CNPJ sob o nº 02.689.590/0001-37 e **EDNEI ROSA**, inscrito no CPF sob o nº 296.715.749-04, **fica averbada a decretação de indisponibilidade** sobre o imóvel objeto da presente matrícula de propriedade de Ednei Rosa. (Protocolo nº 109.567 em 04/09/2018). (Emolumentos: R\$ (Isento) ). (Selo pago - 1 ato - nº Selo de fiscalização: FBE48390-MOVR. Valor: R\$1,90). Caçador, 05 de Setembro de 2018. Dou fé. Jucélia Castilho - Escrevente: *[Assinatura]*

**AV-7/5.669 - INDISPONIBILIDADE.** Conforme Relatório de Consulta da Central de Indisponibilidade de Bens emitido por este Ofício de Registro de Imóveis, e em cumprimento à decisão da 2ª Vara Cível de Caçador-SC, nos Autos da Ação de Execução Fiscal de nº 0006406-07.2013.8.24.0012, que tem como **EXEQUENTE: ESTADO DE SANTA CATARINA**, e como **EXECUTADOS: QUADRIMETRAL EMPREITEIRA DE MÃO DE OBRA LTDA-EPP**, inscrita no CNPJ sob o nº 02.689.590/0001-37 e **EDNEI ROSA**, inscrito no CPF sob o nº 296.715.749-04, **fica averbada a decretação de indisponibilidade** sobre o imóvel objeto da presente matrícula de propriedade de Ednei Rosa. (Protocolo nº 109.568 em 04/09/2018). (Emolumentos: R\$ (Isento) ). (Selo pago - 1 ato - nº Selo de fiscalização: FBE48391-VDOC. Valor: R\$1,90). Caçador, 05 de Setembro de 2018. Dou fé. Jucélia Castilho - Escrevente: *[Assinatura]*  
SEGUE

Documento Assinado Digitalmente por Renato Martins Silva

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE POR RENATO MARTINS SILVA 790.809.876-20



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralrisc.com.br/validacao>  
Informe o código: DC807149-1309-2ED94FEC7D19

Ofício de Registro de Imóveis  
Oficial - Renato Martins Silva  
CPF/MF nº 790.809.876-20  
Comarca de Caçador - Municípios de Caçador,  
Rio das Antas, Macieira e Calmon  
Rua Conselheiro Mafra, nº 351 - Centro  
Caçador/SC - Telefone: (49) 3563-0424  
Atendimento de segunda a sexta-feira  
das 9h às 12h e das 14h às 18h

## CERTIDÃO DIGITAL

Protocolo nº 155.414

FICHA Nº

02 - 5.669

RUBRICA

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 5.669

**R-8/5669 - PENHORA.** Conforme Mandado de Registro de Penhora nos Autos da Ação de Execução Fiscal nº 0003247-56.2013.8.24.0012, datado de 31/01/2019, que tramita perante a 2ª Vara Cível desta Comarca de Caçador/SC, instruído com os documentos competentes, **fica registrado** que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se penhorado nos referidos autos, que tem como **EXEQUENTE: ESTADO DE SANTA CATARINA** - CNPJ nº 82.951.310/0001-56, e como **EXECUTADOS: EDNEI ROSA** - CPF nº 296.715.749-04, e **QUADRIMETAL EMPREITEIRA DE MÃO DE OBRA LTDA** - CNPJ nº 02.689.590/0001-37. **VALOR DO DÉBITO: R\$123.076,18. DATA DO VALOR: 26/01/2018.** Ato isento do recolhimento do FRJ, consoante o art. 10, §2º do RCE e o art. 5º da Res. nº 4/2004 - CM, reiterado no item 08, alínea "f" da Apostila Perguntas e Respostas - FRJ. (Protocolo nº 113.718 em 25/09/2019). (Emolumentos: Isento). (Selo isento - 1 ato - nº FOL48341-9LN4). Caçador, 04 de outubro de 2019. Dou fé. Flávio Villani Corrêa Mafra - Escrevente Substituto:

**AV-9/5669 - PENHORA.** Conforme Termo de Penhora nos Autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0006841-83.2010.8.24.0012, datado de 14/12/2018, que tramita perante a 2ª Vara Cível desta Comarca de Caçador/SC, **fica averbado** que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se penhorado nos referidos autos, que tem como **EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S.A.** - CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, e como **EXECUTADOS: QUADRIMETAL EMPREITEIRA DE MÃO DE OBRA LTDA - ME** - CNPJ nº 02.689.590/0001-37, e **EDNEI ROSA** - CPF nº 296.715.749-04. **VALOR DA CAUSA: R\$71.449,95. DATA DO VALOR: 20/08/2010.** Ato isento de recolhimento do FRJ, consoante artigo 500, parágrafo único, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina. (Protocolo nº 117.777 em 07/10/2020). (Emolumentos: R\$244,33). (Selo pago - 1 ato - nº FYA58844-WZ8K. Valor: R\$2,80). Caçador, 09 de outubro de 2020. Dou fé. Flávio Villani Corrêa Mafra - Escrevente Substituto:

Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Caçador - Municípios de Caçador, Rio das Antas, Macieira e Calmon - Rua Adelmyr Pressanto, nº 261 - Centro Caçador/SC - Telefone: (49) 3563-0424 Oficial - Renato Martins Silva - CPF/MF nº 790.809.876-20

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros e averbações existentes no Registro de Imóveis de Caçador/SC, relativos ao imóvel objeto da presente matrícula. **(Artigo 16 da Lei Federal nº 6.015/73).**

(Protocolo nº 155.414 de 27/04/2021).

Código de Segurança: 2db5-4f73-3b3b-65a7-aaf6-4a6c-4022-b375

Certidão válida por trinta dias.

(Emolumentos: R\$ 20,12 mais R\$ 2,80 por selo).

O referido é verdade e dou fé.

Caçador, 27 de abril de 2021.

- Renato Martins Silva - Oficial
- Elissandra Viel Rodrigues - Escrevente Substituta
- Flávio Villani Corrêa Mafra - Escrevente Substituto
- Bruno Portella - Escrevente
- Jucélia Castilho - Escrevente
- Luciano Jardel da Silva - Escrevente
- Marcelo Luiz do Nascimento - Escrevente

Emolumentos R\$: 20,12

Selo(s)..... R\$: 2,82

Total.....R\$:22,94

Emitido em: 27/04/2021 - 11:10:50



Documento Assinado Digitalmente por Renato Martins Silva  
**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE POR RENATO MARTINS SILVA 790.809.876-20**