



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>  
Informe o código: 06B45753-C76C-42DAEEB038BC

Ofício de Registro de Imóveis  
Oficial - Renato Martins Silva  
CPF/MF nº 790.809.876-20  
Comarca de Caçador - Municípios de Caçador,  
Rio das Antas, Macieira e Calmon  
Rua Conselheiro Mafra, nº 351 - Centro  
Caçador/SC - Telefone: (49) 3563-0424  
Atendimento de segunda a sexta-feira  
das 9h às 12h e das 14h às 18h

### CERTIDÃO DIGITAL

Protocolo nº 155.414

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE CAÇADOR



RUBRICA  
*[Handwritten Signature]*

REGISTRO GERAL

MATRICULA N.º  
6832

FICHA  
N.º 1

REGISTRO DE IMÓVEIS

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Terreno urbano, sem benfeitorias, com a área de 430,00 m<sup>2</sup>., (quatrocentos e trinta metros quadrados), situado nesta cidade, constituído pelo lote nº 5, da quadra "A", do Loteamento Tabajara, aprovado pela Prefeitura Municipal em 06-06-76, confrontando: Frente, com o prolongamento da rua Humberto Busato, com 20,00 metros; Fundos, com os lotes nºs. 4 e 6, com 20,50 metros; Lado Direito com o lote nº 3, com 18,50 metros; Lado Esquerdo, com o lote nº 7, com 24,50 metros. = = = = =  
**PROPRIETÁRIOS:** PEDRO VELASQUES e sua mulher ORANDINA DE MATIAS VELASQUES, brasileiros, ele industrial, ela do lar, residentes nesta cidade, inscritos no CPF sob nº 081.455.299-34. = = = = =  
**REGISTRO ANTERIOR:** Sob nº 1/2311 deste Registro Geral. Caçador, 12 de maio de 1983. Dou fé. Oficial Maior: *[Handwritten Signature]*  
FM/pcb.

REGISTRO 1/6832 - **COMPRA E VENDA**, sobre a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, conforme escritura pública, lavrada no 1º Tabelionato desta Comarca, às fls. 146, do livro nº 105 em 29-10-82. **TRANSMITENTES:** PEDRO VELASQUES e sua mulher ORANDINA DE MATIAS VELASQUES, já qualificados. **ADQUIRENTE:** PAULO CESAR BUSCARONS, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de escritório, residente nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 194.766.639-87. **VALOR:** Cr\$ 180.000,00. Caçador, 12 de maio de 1983. Dou fé. Oficial Maior: *[Handwritten Signature]*  
FM/pcb.

REGISTRO 2/6832 - **COMPRA E VENDA**, sobre parte ideal do terreno, com 215,00 m<sup>2</sup>., (duzentos e quinze metros quadrados) conforme escritura pública, lavrada no 1º Tabelionato desta Comarca, às fls. 129, do livro nº 134, em 03-03-88. **TRANSMITENTE:** PAULO CESAR BUSCARONS, já qualificado. **ADQUIRENTE:** ODAIR VISLOSKI, brasileiro, casado com Elita Aparecida da Cruz Visloski, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, pedreiro, residente nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 503.531.879-68. **VALOR DO CONTRATO:** Cz\$ 30.000,00. **VALOR FISCAL:** Cz\$ 40.000,00. Caçador, 20 de abril de 1988. Dou fé. Oficial Maior: *[Handwritten Signature]*  
FM/pcb.

REGISTRO 3/6832 - **COMPRA E VENDA**, sobre parte ideal do terreno, com 215,00 m<sup>2</sup>. (duzentos e quinze metros quadrados), conforme escritura pública, lavrada no 1º Ofício de Notas desta Comarca, às fls. 54/55, do livro nº 174, em 23-09-1993. **TRANSMITENTE:** PAULO CESAR BUSCARONS, já qualificado. **ADQUIRENTE:** ELITA APARECIDA DA CRUZ VISLOSKI, brasileira, casada com Odair Visloski, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, do lar, residente nesta cidade, inscrita no CPF sob nº 542.140.689-04. **VALOR:** CR\$ 6.500,00 (seis mil e quinhentos cruzeiros reais). Caçador, 18 de fevereiro de 1994. Dou fé. Oficial Maior: *[Handwritten Signature]*  
FM/iem.

**AV-4/6832 - COMPLEMENTAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO.** Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 2º Tabelionato de Notas e Protesto desta Comarca de Caçador-SC, às fls. 172/174, do livro nº 63, em 29/11/2013, **fica averbada** a complementação da qualificação da coproprietária que é a seguinte: **ELITA APARECIDA DA CRUZ VISLOSKI** casada com **ODAIR VISLOSKI**, em 23/01/1987, pelo regime da comunhão parcial de bens, brasileiros, ela do lar, nascida em 09/02/1965, portadora da Carteira de Identidade RG nº 1.687.172/SC e inscrita no CPF sob nº 542.140.689-04, ele pedreiro, nascido em 07/03/1965, portador da Carteira de Identidade RG nº 1.910.266/SC

MATRICULA N.º  
6832

SEGUIE NO VERSO

Documento Assinado Digitalmente por Renato Martins Silva

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE POR RENATO MARTINS SILVA 790.809.876-20



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>  
Informe o código: 06B45753-C76C-42DAEEB038BC

Ofício de Registro de Imóveis  
Oficial - Renato Martins Silva  
CPF/MF nº 790.809.876-20  
Comarca de Caçador - Municípios de Caçador,  
Rio das Antas, Macieira e Calmon  
Rua Conselheiro Mafra, nº 351 - Centro  
Caçador/SC - Telefone: (49) 3563-0424  
Atendimento de segunda a sexta-feira  
das 9h às 12h e das 14h às 18h

## CERTIDÃO DIGITAL

Protocolo nº 155.414

### CONTINUAÇÃO

e inscrito no CPF sob nº 503.531.879-68, residentes e domiciliados na Rua Humberto Busato, nº 246, nesta Cidade de Caçador-SC. (Protocolo nº 90.194 em 09/12/2013). (Emolumentos: R\$ 69,65). (Selo pago - 1 ato - nº DHQ22820-EUQL. Valor: R\$1,35). Caçador, 13 de dezembro de 2013. Dou fé. Renato Martins Silva - Oficial:

**R-5/6832 - COMPRA E VENDA DA NUA-PROPRIEDADE** sobre parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto da presente matrícula, conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 2º Tabelionato de Notas e Protesto desta Comarca de Caçador-SC, às fls. 172/174, do livro nº 63, em 29/11/2013. **TRANSMITENTES:** ELITA APARECIDA DA CRUZ VISLOSKI e seu marido ODAIR VISLOSKI, já qualificados na AV-4 supra. **ADQUIRENTES:** **SUZANA MORAES**, brasileira, solteira, operadora de máquinas, nascida em 03/10/1979, portadora da Carteira de Identidade RG nº 5.382.424-5/SC e inscrita no CPF sob nº 033.904.999-54, residente e domiciliada na Rua Humberto Busato, nº 211, nesta Cidade de Caçador-SC; **FELICITA DE MORAES BRESCIANI** casada com **WILMAR BRESCIANI**, em 24/04/2004, pelo regime da comunhão parcial de bens, brasileiros, ela auxiliar de produção, nascida em 28/12/1980, portadora da Carteira de Identidade RG nº 5.340.678/SC e inscrita no CPF sob nº 033.900.659-54, ele motorista, nascido em 18/06/1975, portador da Carteira de Identidade RG nº 2.823.435/SC e inscrito no CPF sob nº 799.989.259-91, residentes e domiciliados na Linha Nossa Senhora do Caravagio, no Município de Tangará-SC e **INÊS SANTINA MORAES CENDRON** casada com **CLAUDINIR CENDRON**, em 06/05/2006, pelo regime da comunhão parcial de bens, brasileiros, ela atendente comercial, nascida em 30/07/1982, portadora da Carteira de Identidade RG nº 4.369.125/SC e inscrita no CPF sob nº 033.901.219-60, ele operador de máquinas, nascido em 06/03/1975, portador da Carteira de Identidade RG nº 3.155.122/SC e inscrito no CPF sob nº 942.275.439-91, residentes e domiciliados na Rua Humberto Busato, nº 211, nesta Cidade de Caçador-SC. **VALOR DO CONTRATO: R\$ 22.500,00** (vinte e dois mil quinhentos reais) pagos em moeda corrente nacional, sendo R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais) da venda feita a Suzana Moraes, R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais) da venda feita a Felicita de Moraes Bresciani e R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais) da venda feita a Inês Santini Moraes Cendron. **VALOR VENAL (ITBI): R\$ 22.500,00** (vinte e dois mil quinhentos reais). **Base de cálculo para emolumentos e FRJ (Art. 522-A, II do C/NCGJ/SC): R\$ 22.500,00** (vinte e dois mil quinhentos reais). Constam da Escritura as seguintes certidões: Negativa de ônus e de ações reais ou pessoais reipersecutórias; Negativa de tributos municipais. Consta ainda: Que não houve intermediação de corretor de imóveis. Que os transmitentes declaram que não são empregadores, nem produtores rurais, não estando, portanto, vinculados, como tais, à Previdência Social. Que foram recolhidos o ITBI e o FRJ. Demais Condições: As constantes da escritura. DOI emitida. (Protocolo nº 90.194 em 09/12/2013). (Emolumentos: R\$ 177,15). (Selo pago - 1 ato - nº DHQ22821-G8M3. Valor: R\$1,35). Caçador, 13 de dezembro de 2013. Dou fé. Renato Martins Silva - Oficial:

**R-6/6832 - COMPRA E VENDA DO DIREITO DE USUFRUTO** sobre parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto da presente matrícula, conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 2º Tabelionato de Notas e Protesto desta Comarca de Caçador-SC, às fls. 172/174, do livro nº 63, em 29/11/2013. **TRANSMITENTES:** ELITA APARECIDA DA CRUZ VISLOSKI e seu marido ODAIR VISLOSKI, já qualificados na AV-4 supra. **ADQUIRENTE:** **MARIA EUGÊNIA DA SILVA**, brasileira, separada, servente, nascida em 14/09/1959, portadora da Carteira de Identidade RG nº 5.904.977/SC e inscrita no CPF sob nº 018.621.429-47, residente e domiciliada na Rua Humberto Busato, nº 211, nesta Cidade de Caçador-SC. **VALOR DO CONTRATO: R\$ 22.500,00** (vinte e dois mil quinhentos reais) pagos em moeda corrente nacional. **VALOR VENAL (ITBI): R\$ 22.500,00** (vinte e dois mil quinhentos reais). **Base de cálculo para emolumentos e FRJ (Art. 522-A, II do C/NCGJ/SC): R\$ 22.500,00**

SEQUE

Documento Assinado Digitalmente por Renato Martins Silva

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE POR RENATO MARTINS SILVA 790.809.876-20



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>  
Informe o código: 06B45753-C76C-42DAEEB038BC

Ofício de Registro de Imóveis  
Oficial - Renato Martins Silva  
CPF/MF nº 790.809.876-20  
Comarca de Caçador - Municípios de Caçador,  
Rio das Antas, Macieira e Calmon  
Rua Conselheiro Mafra, nº 351 - Centro  
Caçador/SC - Telefone: (49) 3563-0424  
Atendimento de segunda a sexta-feira  
das 9h às 12h e das 14h às 18h

## CERTIDÃO DIGITAL

Protocolo nº 155.414

FICHA Nº

02 - 6.832

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

(vinte e dois mil quinhentos reais). Constam da Escritura as seguintes certidões: **Negativa de ônus e de ações reais ou pessoais reipersecutórias; Negativa de tributos municipais. Consta ainda:** Que não houve intermediação de corretor de imóveis. Que os transmitentes declaram que não são empregadores, nem produtores rurais, não estando, portanto, vinculados, como tais, à Previdência Social. Que foram recolhidos o ITBI e o FRJ. Demais Condições: As constantes da escritura. DOI emitida. (Protocolo nº 90.194 em 09/12/2013). (Emolumentos: R\$ 177,15). (Selo pago - 1 ato - nº DHQ22822-SO2R. Valor: R\$1,35). Caçador, 13 de dezembro de 2013. Dou fé. Renato Martins Silva - Oficial.

**AV-7/6832 - NÚMERO DA INSCRIÇÃO CADASTRAL.** Conforme Escritura Pública já caracterizada no R-5 supra, fica averbado que o número da inscrição cadastral do imóvel objeto da presente matrícula junto à Prefeitura Municipal de Caçador-SC é: **001.06.035.0164.001.001**. (Protocolo nº 90.194 em 09/12/2013). (Emolumentos: R\$ 75,30). (Selo pago - 1 ato - nº DHQ22823-F99P. Valor: R\$1,35). Caçador, 13 de dezembro de 2013. Dou fé. Renato Martins Silva - Oficial.

**AV-8/6832 - PENHORA.** Conforme Termo de Penhora nos Autos da Ação de Execução Fiscal nº 0900064-13.2017.8.24.0012, datado de 26/02/2020, que tramita perante a 2ª Vara Cível desta Comarca de Caçador/SC, fica registrado que parte ideal correspondente a **50%** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de Odair Visloski, encontra-se penhorada nos referidos autos, que tem como **EXEQUENTE: ESTADO DE SANTA CATARINA**, e como **EXECUTADO: ODAIR VISLOSKI** - CPF nº 503.531.879-68. **VALOR DA CAUSA: R\$26.645,48. DATA DO VALOR: 12/07/2019.** Ato isento do recolhimento do FRJ, consoante o art. 10, §2º do RCE e o art. 5º da Res. nº 4/2004 - CM, reiterado no item 08, alínea "f" da Apostila Perguntas e Respostas - FRJ. (Protocolo nº 115.454 em 03/03/2020). (Emolumentos: Isento). (Selo isento - 1 ato - nº FQX44441-9C00). Caçador, 11 de março de 2020. Dou fé. Flávio Villani Corrêa Mafra - Escrevente Substituto.

Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Caçador - Municípios de Caçador, Rio das Antas, Macieira e Calmon - Rua Adelmyr Pressanto, nº 261 - Centro Caçador/SC - Telefone: (49) 3563-0424 Oficial - Renato Martins Silva - CPF/MF nº 790.809.876-20

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros e averbações existentes no Registro de Imóveis de Caçador/SC, relativos ao imóvel objeto da presente matrícula. **(Artigo 16 da Lei Federal nº 6.015/73).**

(Protocolo nº 155.414 de 27/04/2021).

Código de Segurança: c6e1-3c13-066c-fbc2-a329-a939-7771-d3dd

Certidão válida por trinta dias.

(Emolumentos: R\$ 20,12 mais R\$ 2,80 por selo).

O referido é verdade e dou fé.

Caçador, 27 de abril de 2021.

- Renato Martins Silva - Oficial
- Elissandra Viel Rodrigues - Escrevente Substituta
- Flávio Villani Corrêa Mafra - Escrevente Substituto
- Bruno Portella - Escrevente
- Jucélia Castilho - Escrevente
- Luciano Jardel da Silva - Escrevente
- Marcelo Luiz do Nascimento - Escrevente

Emolumentos R\$: 20,12

Selo(s)..... R\$: 2,82

Total.....R\$:22,94

Emitido em: 27/04/2021 - 11:11:20



Documento Assinado Digitalmente por Renato Martins Silva

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE POR RENATO MARTINS SILVA 790.809.876-20