



Registro de Imóveis, de Títulos e Documentos, Registro Civil de Pessoas Jurídicas e Registro Civil das Pessoas Naturais

CNPJ: 00.000.927/0001-21 - CNS: 02.506-4

Rua 17, Quadra 48, Lote 13, Sala 01, Térreo, Centro - CEP 72.930-000 - Alexânia/GO

E-mail: registrodeimoveisalexania@gmail.com - Fone: (62) 3336-5138 | (62) 3336-5158

Oficial Interina: Kênia Garcia Bento Torquato

Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas e Civil das Pessoas Naturais e de Interdição e Tutelas

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Kênia Garcia Bento Torquato, Oficial Registradora do Registro de Imóveis desta Comarca de Alexânia, Estado de Goiás, na Forma da Lei, e etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº 13.135, extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: Livro nº 2 - Registro Geral, com o seguinte teor: **IMÓVEL: Onze chácaras de terrenos situadas no Loteamento Chácaras Nova Flórida, nesta cidade, sendo as Chácaras nº. 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 640, 641, 642, 643 (seiscentos e vinte e quatro, seiscentos e vinte e cinco, seiscentos e vinte e seis, seiscentos e vinte e sete, seiscentos e vinte e oito, seiscentos e vinte e nove, seiscentos e trinta, seiscentos e quarenta, seiscentos e quarenta e um, seiscentos e quarenta e dois, seiscentos e quarenta e três), assim especificadas: Chácara nº. 624, com uma área de 8.692m², sendo 70,00 metros de frente; 80,00 metros de fundo; 125,00 metros do lado direito e 82,50 metros do lado esquerdo; fazendo frente a Rua Paraguai; lado direito a chácara 625; lado esquerdo a chácara 645 e fundo a chácara 644; Chácara nº. 625, com uma área de 7.907m², sendo 52,00 metros de frente; 70,00 metros de fundo, 148,40 metros do lado direito e 125,00 metros do lado esquerdo; fazendo frente para a Rua Paraguai; lado direito a chácara 626; lado esquerdo a chácara 624 e fundo a chácara 643; Chácara nº. 626, com uma área de 7.817m², sendo 50,00 metros de frente e fundo, com 172,00 metros do lado direito e 148,40 metros do lado esquerdo; fazendo frente a Rua Paraguai; lado direito a chácara 627; lado esquerdo a chácara 625 e fundo a chácara 642; Chácara nº. 627, com área de 7.836m², sendo 40,00 metros de frente; 50,00 metros de fundo; 193,00 metros do lado esquerdo e 172,00 metros do lado direito; fazendo frente a Rua Paraguai; lado direito a chácara 628; lado esquerdo a chácara 626 e fundo a chácara 641; Chácara nº. 628, com uma área de 11.996m²; sendo 40,00 metros de frente e 50,00 + 40,00 metros de fundo e 190,00 metros do lado direito e 193,00 metros do lado esquerdo; fazendo frente para a Rua Paraguai; lado direito a chácara 629; lado esquerdo a chácara 627 e fundo a chácara 640; Chácara nº. 629, com uma área de 9.860m², sendo 62,00 metros de frente, 80,00 metros de fundo; 150,00 metros do lado direito e 190,00 metros do lado esquerdo; fazendo frente para a Rua Paraguai; lado direito a chácara 630; lado esquerdo a chácara 628 e fundo as chácaras 634 e 635; Chácara nº. 630, com uma área de 11.385m², sendo 75,10 + 78,00 metros de frente; 159,67 metros do lado direito e 150,00 metros do lado esquerdo; fazendo frente a Rua Paraguai, lado direito a Rua Uruguai e a chácara 631; lado esquerdo a chácara 629; Chácara nº. 640, com uma área de 8.550m², sendo 50,65 metros de frente; 50,00 metros de fundo; 167,00 metros do lado direito e 175,00 metros do lado esquerdo; fazendo frente a Rua América; lado direito a chácara 641; lado esquerdo a chácara 639 e fundo a chácara 628; Chácara nº. 641, com uma área de 8.150m², sendo 50,56 metros de frente; 50,00 metros de fundo, 159,00 metros do lado direito e 167,00 metros do lado esquerdo; fazendo frente para a Rua América; lado direito a chácara 642; lado esquerdo a chácara 640 e fundo a chácara 627; Chácara nº. 642, com uma área de 7.750m², sendo 50,65 metros de frente; 50,00 metros de fundo; 151,00 metros do lado direito e 159,00 metros do lado esquerdo; fazendo frente a rua América, lado direito a chácara 643, lado esquerdo a chácara 641 e fundo a chácara 626; Chácara nº. 643, com uma área de 11.632m², sendo 81,40 metros de frente; 70,00 metros de fundo; 139,80 metros do lado direito e 151,00 metros do lado esquerdo, fazendo frente a rua América, lado direito a chácara 644, lado esquerdo a chácara 642 e fundo a chácara 625. Proprietário: FIRMA NOVA FLÓRIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 01.298.736/0001-50; E, foi Adquirido através da inscrição do loteamento referido. Registro Anterior:**

Documento assinado digitalmente.

Data: 06/07/2021

Página: 1 de 3



Registro de Imóveis, de Títulos e Documentos, Registro Civil de Pessoas Jurídicas e Registro Civil das Pessoas Naturais

CNPJ: 00.000.927/0001-21 - CNS: 02.506-4

Rua 17, Quadra 48, Lote 13, Sala 01, Térreo, Centro - CEP 72.930-000 - Alexânia/GO

E-mail: registroimoveisalexania@gmail.com - Fone: (62) 3336-5138 | (62) 3336-5158

Oficial Interina: Kênia Garcia Bento Torquato

Inscrição nº. 09 do Livro 8-A de ordem, desta Serventia. Alexânia, 29 de janeiro de 2014. Eu, Roberta Noruelle da Silva Gonçalves - Suboficial, que escrevi e assino. **Averbações: Vendido Vide R-1-13.135**

R-1-13.135 - Feito em 29/01/2014. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas notas, no Livro 115, fls. 05/06, em data de 16/01/2014. De uma parte, como OUTORGANTE VENDEDOR FIRMA NOVA FLÓRIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 01.298.736/0001-50; neste ato representado pelo bastante procurador **Edson Santana dos Santos**, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, portador do RG nº. 517.028-SSP-DF, e inscrito no CPF/MF nº. 258.235.821-53, residente e domiciliado na SQ 12, Quadra 01, Casa 35, Centro, Cidade Ocidental-GO; Conforme procuração lavrada nas notas do Cartório do 2º Ofício desta Comarca, no Livro nº. 35, fls. 30, em data de 11-06-99; e, de outra parte, como OUTORGADO COMPRADOR COUNTRY CLUB NOVA FLÓRIDA, inscrito no CNPJ nº. 02.643.104/0001-40, com sede nesta cidade, neste ato representado pela sua Diretora Presidente a Sra. **MARIA ALICE NERY**, brasileira, solteira, comerciante, portadora da C.I. nº. 304.808/SSP/DF e CPF nº. 102.151.421-25, residente e domiciliada na QL 06, Conjunto 03, Casa 09, Lago Sul-DF; O imóvel: **Onze chácaras de terrenos situadas no Loteamento Chácaras Nova Flórida, nesta cidade, sendo as Chácaras nº. 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 640, 641, 642, 643 (seiscentos e vinte e quatro, seiscentos e vinte e cinco, seiscentos e vinte e seis, seiscentos e vinte e sete, seiscentos e vinte e oito, seiscentos e vinte e nove, seiscentos e trinta, seiscentos e quarenta, seiscentos e quarenta e um, seiscentos e quarenta e dois, seiscentos e quarenta três), devidamente descritas na Matrícula nº. 13.135. Valor do Contrato: R\$ 25.500,00 (vinte e cinco mil e quinhentos reais), sendo R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais) em moeda corrente do qual a vendedora dá plena e geral quitação e o restante da seguinte forma: R\$ 4.400,00 (quatro mil e quatrocentos reais) representados pelo cheque nº. 001181 agência nº. 008; R\$4.400,00 (quatro mil e quatrocentos reais) representados pelo cheque nº. 001182 agência nº. 008; R\$4.400,00 (quatro mil e quatrocentos reais) representados pelo cheque nº. 001183, agência nº. 008; R\$4.400,00 (quatro mil e quatrocentos reais) representados pelo cheque nº. 001184 agência nº. 008 e R\$4.400,00 (quatro mil e quatrocentos reais) representados pelo cheque nº. 001185 agência nº 008, todos do Banco City Bank. CONDIÇÕES DO CONTRATO: Sendo que a presente transação foi adquirida pela compradora pelo preço certo e ajustado de R\$ 25.500,00 e o seu pagamento foi feito com recursos próprios da Sra. **MARIA ALICE NERY**, hoje, Presidente do outorgado comprador supra citado. Guia recolhida junto a coletoria desta cidade. Registro Anterior: **Matrícula nº. 13.135**. Alexânia, 29 de janeiro de 2014. Eu, Roberta Noruelle da Silva Gonçalves - Suboficial, que escrevi e assino. **Averbações: Vide AV-2-13.135****

AV-2-13.135 - Feito em 07/02/2014. Nos termos do Ofício nº. 67/2014/ DILIG/PSFN/ANAPOLIS/GO, a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em Anápolis-GO, devidamente assinado pela Procuradora da Fazenda Nacional Dra. Renata Branquinho Cardoso da Mota, inscrita na OAB sob o nº. 26.857/GO, solicitou a **AVERBAÇÃO** sobre a existência de Ação do Processo de Execução nº. 5447552.82.2014.8.09.0003, que tramita na Comarca de Alexânia-GO, que tem por exequente a União (Fazenda Nacional). Registro Anterior: **R-1-13.135**. Dou fé. Alexânia, 07/02/2014. Eu, Roberta Noruelle da Silva Gonçalves - Suboficial, que escrevi e assino. **Averbações: Restrição Vide AV3-13.135.**

AV-3-13.135 - Feito em 07/10/2014. Nos termos do Ofício nº. 411/2014/ PSFN/ANAPOLIS/GO, a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em Anápolis-GO, devidamente assinado pela Procuradora da Fazenda Nacional Dra. Isabella Silva Campos Rezende Cunha, inscrita na OAB sob o nº. 30205/GO, solicitou a **AVERBAÇÃO** sobre a existência de Ação do Processo de Execução nº. 5106681.54.2012.8.09.0003, que tramita na Vara das Fazendas Públicas desta Comarca de Alexânia-GO, que tem por exequente a União (Fazenda Nacional). Registro Anterior: **AV2-13.135**. Dou fé. Alexânia, 07/10/2014. Eu, Sidney Soares Marcacini - Oficial Interino, que escrevi e assino. **Averbações: Restrição Vide AV4-13.135.**

AV-4-13.135 - Feito em 08/04/2015. Nos termos do Ofício nº. 48/2015/ DILIG/PSFN/ANAPOLIS/GO, a

Documento assinado digitalmente.

Data: 06/07/2021

Página: 2 de 3



Registro de Imóveis, de Títulos e Documentos, Registro Civil de Pessoas Jurídicas e Registro Civil das Pessoas Naturais

CNPJ: 00.000.927/0001-21 - CNS: 02.506-4

Rua 17, Quadra 48, Lote 13, Sala 01, Térreo, Centro - CEP 72.930-000 - Alexânia/GO

E-mail: registroimoveisalexania@gmail.com - Fone: (62) 3336-5138 | (62) 3336-5158

Oficial Interina: Kênia Garcia Bento Torquato

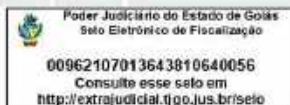
Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em Anápolis-GO, devidamente assinado pela Procuradora da Fazenda Nacional Dra. Isabella Silva Campos Rezende Cunha, inscrita na OAB sob o nº. 30205/GO, solicitou a **AVERBAÇÃO** sobre a existência de Ação do Processo de Execução nº. 5106681.54.2012.8.09.0003, que tramita na Vara das Fazendas Públicas desta Comarca de Alexânia-GO, que tem por exequente a União (Fazenda Nacional). Registro Anterior: **AV3-13.135**. Dou fé. Alexânia, 08/04/2015. Eu, Sidney Soares Marcacini - Oficial Interino, que escrevi e assino. **Averbações: Restrição Vide AV-5-13.135.**

AV-5-13.135 - Feito em 09/07/2015, Nos Termos do Autos de Penhora extraído dos autos nº 5447552.82.2014 e em cumprimento ao mandado nº 140887821, de **EXECUÇÃO FISCAL em desfavor de Country Clube Nova Flórida**, em curso pela Escrivaninha das Fazendas Publicas e 2º Cível e sem cumprimento procedi a Penhora: 02 Chácaras de nº 624 e 625, do Loteamento Chácaras Nova Flórida, devidamente descritas e caracterizadas na matrícula acima, que tramita na Vara das Fazendas Públicas desta Comarca de Alexânia-GO, que tem por exequente a União (Fazenda Nacional). **Registro Anterior: AV-4-13.135**. Dou Fé. Alexânia **09 de Julho de 2015**. Eu, Sidney soares Marcacini - Oficial Interino, que escrevi. **Averbações:**

O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ.
Alexânia/GO, 06 de julho de 2021.

Kenia Garcia Bento Torquato
Oficial Interina

Emolumentos....: R\$63,89
Taxa Judiciária...: R\$15,82
Fundos.....: R\$25,49
ISSQN.....: R\$1,90
Valor Total.....: R\$107,10



Esta certidão é de Inteiro Teor, não constando nela as certificações de ações reais e pessoais reipersecutórias, relativas ao imóvel bem como de ônus reais. A certidão tem prazo de validade de 30 (trinta) dias corridos, contados da data de emissão que constar no carimbo do cartório. Este prazo está previsto no decreto 93.240/96, que regulamenta a lei federal 7.433/85.

Documento assinado digitalmente.

Data: 06/07/2021

Página: 3 de 3